

АКТ СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Герцена 2
по состоянию:

весенний осмотр на " 27"марта2018 года

осенний осмотр на«18» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастيون»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председателя МКД: Дереза Е.В.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1972г.
Срок службы здания	46 лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	ж/б блоки
Вид и тип кровли	скатная, шиферная
Число этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	96
Общая площадь дома	4468,2м2
Общая площадь жилых помещений	4303,4м2
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома %	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	164,8м2

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	13.02.2018г.	Внутри подъезда к газопроводу привязаны провода	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	15.05.2018г.	кв. № 6,16,26,44,71,84-засор вентиляционного канала	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион»



Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион»



Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют»



Р.В. Солонович

Представители МКД Е.В. Дерезлазова

3. Результаты осмотра(Герцена 2)

№ п/п	Элементы	Единиц а измерен ия	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительном у сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1477,06	скатная,шиферная	удовлетвор.	установить коньковую доску над 1 подъездом ремонт слуховых окон		Над подъездом № 2 ремонт конька 27,5 мп 01.2018г.
	желоба	пог.м.	223,6	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	201,3	металлические	хорошее			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	413,6	дерево	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	223,6	дерево	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	6	дерево	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
2	слуховые окна	кв.м.	6	дерево,шифер	удовлетвор.	ремонт слуховых окон		
	наружный водосток	пог.м.	285,4	оцинковка, пластик	хорошее			
2								
	Фундаменты			сборные бетонные	хорошее			

			блоки				
	цоколь	кв. м.	223,6	цемент.покраска	хорошее	восстановить верхний слой	
	отмостка	кв. м.	178,9	бетон	хорошее		
	крыльца	шт.	6	бетон	удовлетвор.	ремонт крылец 1,2,4,5,6 подъездов	
	Фасад	кв.м.	3190,8	кирпичный	хорошее		
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	хорошее		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	хорошее		
	подъездные козырьки	шт.	6	ж/б	удовлетвор.	ремонт 3-х козырьков над входами в подъезды 1,3,5 и 2-х над входами в подвал	
	дверные заполнения	шт.	6	металлические	хорошее		
	оконные заполнения	шт.	24	деревянные	хорошее		
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	7	пластик	хорошее		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	5132,4	ж/б	хорошее		
	подвальные	кв.м.	1283,1	ж/б	хорошее		
	чердачные	кв.м.	1283,1	ж/б	хорошее		
	Внутренние стены	кв.м.	2819,8	кирпичные	хорошее		
	Лестницы	кв.м.(ко л.)	48	ж/б	хорошее		
	Тамбурные двери	шт.	4	деревянные	хорошее		
	Остекление в местах	кв.м.	124,8	стекло	хорошее		

	общего пользования						
	Внутренний водосток	пог.м.	нет				
4	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	металл	хорошее		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	19378,5	металл	хорошее		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	10207	металл	хорошее		1Кв.39 ремонт отопления 2,5 м 01.2018г.
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее		
	прочая запорная арматура	шт.	592	металл	хорошее		
	тепловые пункты	шт.					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	657,2	пенополиуретан , стекловата	хорошее		
	общедомовые приборы учета	шт.					
5	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м					
	вертикальные трубопроводы	пог. м					
	задвижки	шт.					
	прочая запорная арматура	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					
6	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	4275,1	металл	хорошее		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1660,8	металл	хорошее		

	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	96	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Система водоотведения (канализация)							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2307,1	пластик, чугун	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1661	пластик, чугун	хорошее			1. Кв..94,95 Ремонт канализации 2,7м 10.2018г. 2.кв.94,95 ремонт канализации 2,7м 09.2018г.
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	36	пластик,стекло				
	выключатели	шт.	36	пластик				
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						